



**CITTA' DI MELENDUGNO**  
Provincia di Lecce

Piazza Risorgimento 24 - CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832832111 - fax 0832832545 PEC: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori relativi alla **"RIQUALIFICAZIONE URBANA E RISTRUTTURAZIONE DELLA MASSERIA DELL'ORSO SITA A MELENDUGNO LOCALITA' TORRE DELL'ORSO"**, CUP\_J78C23000330004, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 - **AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA**

In ottemperanza all'obbligo di cui al co. 2 dell'art. 2 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, si informa che il Comune di Melendugno, intende procedere mediante la procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 all'affidamento dei lavori relativi al progetto per la **"RIQUALIFICAZIONE URBANA E RISTRUTTURAZIONE DELLA MASSERIA DELL'ORSO SITA A MELENDUGNO LOCALITA' TORRE DELL'ORSO"**, CUP\_J78C23000330004.

Importo stimato dei lavori a base d'asta € 563.315,24#, compresi € 201.574,97# per costo manodopera non soggetta a ribasso e € 9.953,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Verranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori gli operatori che saranno selezionati a seguito del presente Avviso di indagine di mercato.

**Il presente costituisce anche Atto equivalente ai sensi del co. 2 dell'art. 1 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, di cui si riportano, nel prosieguo, gli elementi ivi indicati. Resta inteso che i risultati verranno resi noti dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.**

**TANTO PREMESSO, SI RENDE NOTO CHE**

**1. OGGETTO DELL'AVVISO.**

Con la presente, questa amministrazione intende acquisire manifestazioni d'interesse di tipo esplorativo e non vincolante per il successivo invito a presentare offerta per una procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori previsti nella **"RIQUALIFICAZIONE URBANA E RISTRUTTURAZIONE DELLA MASSERIA DELL'ORSO SITA A MELENDUGNO LOCALITA' TORRE DELL'ORSO"**, CUP\_J78C23000330004 – importo progetto € 700.000,00#.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse ha esclusivamente carattere esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa amministrazione che si riserva la facoltà in qualsiasi momento di interrompere modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento.

**2. DESCRIZIONE, OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Con la realizzazione delle opere da appaltate l'amministrazione comunale intende soddisfare l'interesse pubblico della RIQUALIFICAZIONE URBANA E RISTRUTTURAZIONE DELLA MASSERIA DELL'ORSO.

L'appalto ha, pertanto, ad oggetto l'esecuzione dei lavori da eseguirsi nel suddetto, il cui progetto Esecutivo è stato approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 12.11.2024 e prevede il recupero della masseria con interventi di ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato e della piazza circostante, compresi tutti gli impianti.

Il progetto, di complessivi € 700.000,00# è identificato con il seguente codice CUP: J78C23000330004 ed è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - nell'ambito del PNRR M2C4 – i.2.2 Componente 4 – TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.

La durata dell'appalto è di 252 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Le principali condizioni contrattuali sono contenute negli elaborati progettuali approvati e, in particolare, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto.

**3. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Melendugno, Piazza Risorgimento 24 - CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832832111 - fax 0832832545 PEC: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

Il responsabile unico del progetto è l'ing. Pietro MILLEFIORI, Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di

Melendugno.

#### 4. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici costituiti nelle forme previste all'art. 65, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 2) requisiti di cui all'art. 100, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 come di seguito riportati:

2.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al co. 4 dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.12 dello stesso decreto:

Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ....	OG2	II	SI	386.393,44#	68,60	prevalente	SI (secondo quanto stabilito dalla normativa vigente)
Impianti tecnologici	OG11	I	NO	176.921,80	31,40	scorporabile	SI (secondo quanto stabilito dalla normativa vigente)

#### 5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione d'interesse tramite la Piattaforma TUTTOGARE dell'Accordo Consortile dell'Unione dei Comuni Terre di Acaya e di Roca accessibile dal sito: <https://melendugno.tuttogare.it/index.php> nella specifica sezione

entro il termine perentorio **delle ore 12:00** del giorno **28.12.2024**.

I soggetti interessati dovranno inoltrare la propria istanza, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A) nello specifico le proposte di candidature dovranno contenere:

1. allegato A - manifestazione di interesse firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (in tale ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.

**Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine massimo sopra previsto e/o con modalità differenti da quelle sopra descritte.**

Inoltre, si rende noto che l'intera procedura negoziata verrà espletata, con le modalità previste dall'art. 25, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e, quindi, il procedimento di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *e-procurement* di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://melendugno.tuttogare.it/index.php> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative all'invio dell'invito, alla presentazione dell'offerta, di analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché la cura delle comunicazioni e gli scambi di informazioni.

**Le comunicazioni con la stazione appaltante potranno avvenire attraverso la suddetta piattaforma telematica, oppure mediante i riferimenti indicati al precedente punto 3.**

#### 6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi alla fase di selezione degli invitati, gli interessati:

- a) privi di uno o più requisiti richiesti;
- b) le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine previsto;

c) le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali e redatte in modo non conforme alla domanda di adesione alla manifestazione di interesse (allegato A).

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena di esclusione.

## **7. SUCCESSIVA MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La procedura selettiva che si intende seguire successivamente sarà la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023. Le ragioni della scelta di tale procedura risiedono principalmente nel dettato tassativo della norma inerente agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, oltre alla necessità di garantire speditezza del procedimento di selezione al fine di pervenire nel minor tempo possibile all'avvio dei lavori importanti per la comunità, trattandosi di opere di mitigazione del rischio idrogeologico.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti che, entro il termine ultimo indicato nel presente Avviso, presenteranno istanza di partecipazione e che dalla dichiarazione sostitutiva contenuta nell'istanza risulteranno già in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Si procederà con l'invio dell'invito **ad almeno 5 degli operatori economici** che avranno prodotto istanza nei termini fissati dal presente Avviso. In quest'ultima evenienza, gli operatori economici saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento su base discrezionale, nel rispetto del principio di rotazione e tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori invitati.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici. L'accertamento inerente al possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento. L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Il presente avviso sarà disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, per 15 giorni naturali consecutivi sul sito web del Comune di Melendugno <https://www.comunedimelendugno.le.it/> sezione "amministrazione trasparente" sottosezioni "Bandi di gara e contratti (Avvisi, bandi ed inviti)" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e sul sito del MIT <https://www.serviziopubblici.it/>

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n. 196/2003.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso il seguente allegato:

- ALLEGATO A – istanza manifestazione di interesse

Melendugno, 12.12.2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Pietro MILLEFIORI