

REP. N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MELENDUGNO**

Provincia di Lecce

"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEI CENTRI ABITATI DI MELENDUGNO E BORGAGNE E NELLA FRAZIONI DI TORRE DELL'ORSO, ROCA, SAN FOCA, SANT'ANDREA, TORRE SARACENA, TORRE SPECCHIA E AREE A VERDE NEI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI" \_  
durata tre anni \_ CUP J79I24000740004\_CIG \_\_\_\_\_

L'anno -----, il giorno ----- del mese di ----- in Melendugno presso la sede comunale in P.zza Risorgimento n.24 Residenza, avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Melendugno, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e art. 67, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, si sono personalmente costituiti:

**il Comune di Melendugno**, con sede in Melendugno, Piazza Risorgimento n. 24, rappresentato ai fini del presente atto dall'ing. Roberto Bruno, nato a Lecce il 14.08.1969, C.F. \_\_\_\_\_ che interviene ad agisce in rappresentanza dell'Ente, in qualità di Responsabile del V Settore del Comune di Melendugno, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D. Lgs n. 267/2000, di seguito per brevità **"Amministrazione o Ente"**;

il/la ----- nata ad ----- – C.F. ----- residente ----- in qualità di Rappresentante Legale della Società -----, con sede legale in -----, alla Via ----- – P.IVA -----, di seguito per brevità **"Operatore Economico o Appaltatore"**;

Le parti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale **PREMETTONO CHE:**

1) con Determinazione a contrarre del V Settore R.G. n. --- del ---- veniva indetta "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi sul territorio comunale, con importo a base di gara di € ----- oltre IVA per anni

3, con approvazione del capitolato e del disciplinare di gara, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio II dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 2) del D.lgs. 36/20232);

2) il bando di gara è stato pubblicizzato sulla G.U.U.E. n. -----, sulla G.U.R.I. -----, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo Pretorio nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, con termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte per il giorno ----- alle ore -----

3) nel termine ultimo utile per la presentazione delle offerte pervenivano n. --- offerte;

4) il RUP procedeva in seduta pubblica alle attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle ditte, così come previsto dall'art. ---- del disciplinare, redigendo verbali relativi alle attività svolte, n. 1 del ---- e n. 2 del ----;

5) con Determinazione Dirigenziale n. ---- del ----- veniva nominata la commissione per l'esame delle offerte pervenute e per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio;

6) la suddetta commissione svolgeva i lavori come da verbale n. ---- del -----;

7) con Determinazione Dirigenziale n. ---- del -----, veniva disposta l'aggiudicazione del servizio de quo, alla società ----- con sede legale in -----, alla Via ----- n. ---- – P.IVA ----- ---, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In particolare, per i servizi oggetto di affidamento ha offerto un ribasso del ---- sull'importo a base di gara;

8) sono stati eseguiti gli accertamenti prescritti dall'art. ----- del D. Lgs. n. 36/2023 in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativo;

9) in riferimento all'Operatore economico, sono stati acquisiti:

Casellari Giudiziali n. -----/R e n. -----/R;

Certificato Agenzia delle Entrate con il quale si attesta che non risultano violazioni definitivamente accertate a carico della società;

Controllo presso il servizio informatico dell'ANAC dal quale non risultano annotazioni;

10) Per il servizio in argomento si è resa necessaria la redazione del DUVRI, presente in atti

È stata inoltrata richiesta alla BDNA (Banca Dati Nazionali Antimafia) n. -----; ad oggi risulta trascorso il termine di 30 giorni senza che sia pervenuta alcuna informazione interdittiva in merito;

DURC On Line numero protocollo ----- in corso di validità;

11) l'aggiudicazione è divenuta efficace dopo la verifica dei predetti requisiti dell'aggiudicatario con esito positivo, giusto provvedimento a firma del Dirigente competente R.G. n. ---- del ----;

12) è intendimento delle parti fare constatare da apposito atto in forma pubblica amministrativa la reciproca volontà.

Tutto ciò premesso:

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 (Premesse)**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto; gli atti in essa indicati, ben noti alle parti, si devono intendere come integralmente trascritti nel testo di questo atto.

### **ART. 2 (Oggetto del contratto)**

Oggetto del presente contratto è l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico sul territorio comunale.

Il Capitolato speciale regola dettagliatamente le caratteristiche generali del servizio, dando una specifica e minuziosa descrizione delle attività che dovranno essere garantite e, inoltre, stabilisce che le stesse dovranno svolgersi nei luoghi indicati dall'Ente ed evidenziate nelle planimetrie allegate al predetto Capitolato.

Le prestazioni contenute nel Capitolato speciale si intendono integrate dal contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

### **ART. 3 (Durata)**

La durata del Contratto è fissata in anni tre (03) decorrente dal -----.

L'Ente, inoltre, ai sensi dell'art. ---- del Codice, si riserva la facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del medesimo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente fino ad un massimo di 6 (sei) mesi.

In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Ente.

#### **ART. 4 (Importo contrattuale)**

L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio di cui trattasi, è fissato – per la durata di anni --- (---) al netto del ribasso offerto in sede di gara del ---- % (- --- per cento) in Euro ----- (----- euro), oltre IVA di legge;

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

#### **ART. 5 (Fatturazione e pagamenti)**

Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale di cui al precedente art. --- l'Appaltatore potrà, come indicato nell'art. ---- del Capitolato speciale, emettere fattura con cadenza mensile posticipata.

Ciascuna fattura redatta secondo le norme fiscali in vigore, dovrà riportare il CIG (Codice Identificativo Gare), gli estremi della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, nonché le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e, comunque, ove vi siano fatture in pagamento, l'Ente procederà ad acquisire, anche per il subappaltatore, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco di fatturazione è UF9C35.

La liquidazione avverrà nel rispetto dei termini stabiliti dalla vigente normativa, ossia all'esito positivo della verifica di conformità delle prestazioni erogate ed entro 30 giorni dalla verifica suddetta. È, comunque, facoltà del Dirigente del V Settore autorizzare il pagamento della fattura solo per la parte risultante dai propri riscontri.

#### **ART. 6 (Condizioni e modalità di esecuzione del servizio)**

Le prestazioni contrattuali devono essere eseguite secondo le specifiche contenute oltre che nel presente contratto, anche nel Capitolato speciale e nelle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara. Per le prestazioni contrattuali dovute, l'Appaltatore si obbliga, altresì, ad avvalersi esclusivamente di risorse di personale aventi le caratteristiche professionali indicate all'art. ----- del Capitolato speciale.

L'Appaltatore riconosce all'Ente la facoltà di richiedere la sostituzione delle risorse qualora fossero ritenute dalla medesima non idonee alla perfetta esecuzione del presente contratto.

L'esercizio da parte dell'Ente di tale facoltà non comporterà alcun onere per lo stesso.

Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs 81/2008 e s.m.i.). L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza. In merito a quanto sopra l'Ente si intende sollevato da qualsiasi responsabilità.

#### **ART. 7 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro)**

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti (e se Cooperativa anche nei confronti dei Soci) occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nella località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Ente, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. --- del Codice, qualora il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza.

Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del

contratto (compresi eventuali subappaltatori) l'Ente invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Ente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. ----, del Codice.

#### **ART. 8 (Risoluzione e Recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. --- del D. lgs. n. 36/2023 e all' --- del Capitolato speciale.

#### **ART. 9 (Penali)**

Si intendono qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente contratto, le penali di cui all'art. ---- del Capitolato speciale.

#### **ART. 10 (Cauzione definitiva)**

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore, ha costituito, ai sensi dell'art. ----, cauzione definitiva del valore di € ----- a mezzo polizza fideiussoria n. ----- rilasciata da ---- in data -----.

Ai fini del calcolo della cauzione, pari al --- dell'importo contrattuale (art. ----), va considerata una riduzione del --- dell'importo per certificazione ISO---- ed ulteriore diminuzione del --- per certificazione ISO ----.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Melendugno avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Melendugno abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Ente ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle penali di cui all'art. ---- del capitolato speciale, nei casi di risoluzione del contratto e/o per la soddisfazione degli obblighi di cui agli art.12 del presente contratto.

#### **ART. 11 (Polizza assicurativa)**

L'Operatore economico, ai sensi dell'art. ----, del D.lgs. n. 36/2023, ha prodotto polizza e quietanza di rinnovo con scadenza ----- avente un massimale unico pari ad € -----

rilasciata da ----- - polizza n. -----, Agenzia di ----- - a copertura anche delle attività svolte per conto dell'Amministrazione Comunale di Melendugno.

#### **ART. 12 (Divieto di cessione del contratto e di subappalto)**

È vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, a pena di nullità, ai sensi dell'art. -----, D.lgs. 36/2023.

Il verificarsi dell'evento, sia in maniera palese sia in maniera occulta, determinerà la decadenza dell'affidamento e lo scioglimento del contratto senza altre formalità che quella di dimostrare l'esistenza dell'evento.

#### **ART. 13 (Obblighi ed adempimenti a carico dell'Appaltatore)**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Ente.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Ente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Ente, nonché a dare immediata comunicazione all'Ente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire all'Ente entro dieci giorni dall'intervenuta modifica.

Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte dell'Ente.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Ente avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell'art. ---- del capitolato speciale.

#### **ART. 14 (Modifica del contratto durante il periodo di efficacia)**

L'Ente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del presente contratto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni del medesimo. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. ---- del Codice.

L'Appaltatore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Ente, purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'Appaltatore se non sia stata approvata dall'Ente.

#### **ART. 15 (Direttore dell'Esecuzione del contratto)**

L'Ente nominerà il Direttore dell'esecuzione del contratto, preposto alla vigilanza sull'esecuzione del medesimo ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia.

Salvo diverse disposizioni, l'Ente, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti alle attività tecniche del contratto attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Detto soggetto avrà il compito di predisporre, in accordo con l'Appaltatore, il verbale di inizio delle attività, di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel Contratto e nei documenti di riferimento, di



controllare, in accordo con i competenti uffici dell'Ente, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a norme e consuetudini dell'Ente, nonché di procedere a verifiche di conformità in corso di esecuzione.

L'Appaltatore indicherà il nominativo del responsabile che interagirà con la committenza, in nome e per conto dell'Appaltatore medesimo, in ordine all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi.

#### **ART. 16 (Obbligo in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore risulta essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, come da nota della Direzione Regionale Lavoro del -----

#### **ART. 17 (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti all'Ente entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### **ART. 18 (Codice di Comportamento)**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/01 n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Melendugno, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. --- del -----, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili, pena la risoluzione del contratto.

### **ART. 19 (Domicilio dell'operatore economico)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Melendugno (LE), in piazza Risorgimento n.24, presso "Palazzo comunale" del Comune di Melendugno.

### **ART. 20 (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico dell'Ente.

### **ART. 21 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

### **ART. 22 (Definizione Controversie - Foro competente)**

Ai sensi dell'art. --- del Capitolato Speciale, per le controversie che eventualmente dovessero insorgere tra il Comune e l'Operatore Economico, sia durante il periodo contrattuale sia al termine del medesimo, è competente il Foro di Torre Annunziata.

### **ART. 23 (Trattamento dei dati personali – Tutela privacy)**

L'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, informa l'operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per la nomina a "Responsabile Esterno del trattamento dei dati", in virtù del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. n. 101/2018, è necessario un successivo atto sottoscritto da entrambe le parti.

Tanto premesso e convenuto, i comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti allegati e richiamati ed espressamente mi dispensano dal darne lettura, e, richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto quest'atto pubblico informatico, compilato sotto la mia direzione e responsabilità da persona di mia fiducia sopra --- facciate intere e sin qui parte della ----, e ne ho dato lettura mediante l'uso e il controllo per-sonale degli strumenti informatici ai comparenti, che da me interpellati lo approva-no e con me lo sottoscrivono mediante l'uso di dispositivi di firma digitale dei cui certificati di firma ho previamente accertato la validità.

Il Responsabile del V Settore (ing. Roberto BRUNO)

L'Appaltatore (-----)

Il Segretario Generale (dr. \_\_\_\_\_)