



# CITTA' DI MELENDUGNO

## Provincia di Lecce

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 11/09/2014		Atto n. 116
OGGETTO:	Determinazione valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'accertamento IMU anno 2014.	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno UNDICI, del mese di SETTEMBRE, alle ore 11.30, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	POTI' MARCO	SINDACO	S
2	BUFANO FABIO	VICE SINDACO	N
3	PRETE ANNA ELISA	ASSESSORE	S
4	CASCIARO FLAVIA	ASSESSORE ESTERNO	S
5	CISTERNINO ORONZO MAURIZIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 4      N = Assenti n. 1
---

Assiste alla seduta il Segretario comunale ANTONICA ANTONIO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 21.05.2014, ha approvato il Regolamento IUC (Componenti I - TARI - TASI);
- che in detto Regolamento, l'art. 8, comma 3, "Determinazione valore aree fabbricabili" così recita:  
*3. " La Giunta Comunale individua annualmente, entro il termine di approvazione del Bilancio, con apposita deliberazione, su proposta dell'ufficio tecnico-urbanistico d'intesa con l'ufficio tributi, importi rappresentativi del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili aventi caratteristiche similari per zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di mancata adozione della predetta deliberazione, si fa riferimento ai valori già determinati in precedenza ovvero, in mancanza degli stessi, nelle fasi dell'eventuale accertamento e contenzioso, il valore venale in comune commercio è determinato dall'ufficio tributi in base alla stima effettuata, sulla base degli elementi sopraindicati dall'ufficio tecnico urbanistico che correda la stessa di una propria motivata relazione illustrativa"*
- che da ultimo la Giunta Comunale, con deliberazione n. 56 del 08.03.2012 ha approvato detti valori di riferimento ai fini dell'accertamento IMU per l'anno 2012; detti valori, non essendo stata adottata alcuna nuova determinazione in merito lo scorso anno, sono stati quindi confermati per il 2013 dato il sostanziale mantenimento dei valori commerciali delle aree oggetto di tassazione IMU;
- che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 è al momento fissato al 30 settembre;

DATO ATTO che il predetto nuovo regolamento IUC, all'art. 8, comma 9, disciplina per la prima volta i criteri per la determinazione del valore delle aree sulle quali insistono fabbricati con categorie catastali F/2 (unità collabenti), F/3 (fabbricati in corso di costruzione) e F/4 (Fabbricati in corso di definizione) in zona agricola e rurale e fabbricati censiti con qualità di Ente Urbano stabilendo un principio di ragguaglio con le aree edificabili;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico, di concerto con l'ufficio tributi, ha presentato una relazione in merito alla determinazione dei valori di cui all'oggetto relativamente all'anno 2014;

RITENUTO opportuno approvare la relazione citata al punto precedente, la in quanto condivisibile nelle sue conclusioni, in quanto corrispondente all'effettivo andamento del mercato immobiliare locale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

con voto unanime e favorevole,

### DELIBERA

DI APPROVARE la Relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale circa la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IUC - Componente IMU e per l'anno 2014, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dare pertanto atto che, in base al vigente Regolamento IUC, il Comune non procederà automaticamente all'accertamento di maggior valore delle aree edificabili qualora l'imposta per le stesse dovuta sia versata (nei termini) sulla base di valori imponibili non inferiori a quelli stabiliti nelle tabelle di cui alla allegata Relazione;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to ING. POTI' MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ANTONICA ANTONIO

---

### PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Melendugno, lì 11/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to PETRACHI SALVATORE

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Melendugno, lì 11/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to CHIRIVI' ROSSANA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18/09/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

☐ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

☒ immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Melendugno, lì 18/09/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
f.to MELE ANNA RITA

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Melendugno, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
MELE ANNA RITA