



# CITTA' DI MELENDUGNO

## Provincia di Lecce

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Seduta in data : 15/06/2021		Atto n. 103
OGGETTO:	AVVISI PUBBLICI PER PARCHEGGI PRIVATI TEMPORANEI NELLE LOCALITA' MARINE PER IL PERIODO ESTIVO. DIRETTIVE	

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno QUINDICI, del mese di GIUGNO, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	POTI MARCO	SINDACO	S
2	DIMA SIMONE	VICESINDACO	N
3	PRETE ANNA ELISA	ASSESSORE	S
4	DORIA GIUSY	ASSESSORE	N
5	GALATI GIANCARLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 3      N = Assenti n. 2
---

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dr. ANTONICA ANTONIO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- **l'art. 23-quater** Usi temporanei del DPR 380/2001 così dispone: “1. Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico. 2. L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1. 3. L'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:

- a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
- b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
- c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;
- d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali.

4. La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima. 5. L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate. 6. Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi. 7. Il consiglio comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte della giunta comunale. In assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale. ...”

- **il DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 aprile 2021, n. 115** Dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2021, ai sensi della L. 353/2000, della L.r. 38/2016 e della L.r. 53/2019, all' **Art. 2) Divieti su aree a rischio di incendio boschivo**, così dispone :“...Nelle zone ad alta densità turistica al fine di mitigare situazioni di rischio (parcheggi e assembramenti di veicoli non autorizzati, accatastamento di rifiuti), i comuni possono autorizzare nei pressi di aree boscate, parcheggi temporanei a condizione che i gestori pongano in essere misure di prevenzione antincendio (indicazione/ segnalazione delle vie di fuga, rimozione della vegetazione erbacea e della necromassa, rimozioni di rifiuti), misure di sorveglianza dedicate nonché dispongano in loco e prontamente utilizzabili attrezzature idonee quali estintori, cisterne di acqua e simili necessari ad estinguere eventuali principi di incendio. I comuni dovranno comunicare alla Sezione Protezione Civile della Regione Puglia il piano degli interventi di prevenzione incendi adottato nonché il nominativo e il recapito telefonico del referente responsabile del parcheggio temporaneo.

- **il Regolamento Edilizio** , approvato con D.C.C. n. 32/2019, prevede al punto 3.2.4 “Aree a parcheggio”: “ *Nelle marine, La Giunta Comunale, anche su istanza di privati, può individuare singole aree da destinare a parcheggi temporanei per il periodo estivo, indipendentemente dalla destinazione urbanistica della zona. L'allestimento dei parcheggi temporanei potrà avvenire previa acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e pareri, comunque denominati, previsti dalla normativa vigente in relazione al progetto*”;

**CONSIDERATO:**

- che nella stagione estiva si deve constatare da anni sul territorio limitrofo alla litoranea adriatica un notevole afflusso veicolare e di villeggianti in generale, talmente elevato ed incontrollato che occorre adottare misure urgenti di prevenzione contro il rischio di incendi boschivi per presenza di soste selvagge di autoveicoli nelle zone pinetate, di macchia mediterranea ed aree dunali;
- che la consistenza delle attuali aree a parcheggio sono assolutamente insufficienti e che pertanto appare utile la individuazione e costituzione di alcune aree delle marine del territorio comunale da destinare a parcheggio temporaneo, anche a pagamento con o senza custodia, ai sensi dell' art. 7 del nuovo C.D.S., per le suddette ragioni di sicurezza della circolazione, di ordine pubblico e della salute, di la salvaguardia ambientale del territorio;
- che risulta possibile che detti parcheggi temporanei vengano attivati sia su iniziativa spontanea di soggetti titolari o possessori di aree private poste in prossimità delle zone balneari interessate da un maggiore afflusso di turisti e villeggianti, che dal Comune previo affitto di analoghi terreni privati siti nelle vicinanze della litoranea;
- una tale ipotesi rappresenta una risposta puntuale ed inderogabile per un corretto ed ordinato espletamento delle attività turistiche sul territorio, senza ulteriore consumo del territorio e stravolgimenti dello stesso, anche in ragione del limitato periodo in cui questi territori risultano necessari (pieno periodo estivo);
- che pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 13.05.2021 sono state date direttive al Responsabile del SUAP dr. Iannone di effettuare quanto necessario per dare attuazione a detto obiettivo;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 14.06.2021 esecutiva ai sensi di legge, ha adottato i citati criteri ed indirizzi, demandando alla Giunta Comunale le disposizioni di dettaglio;

**CONSIDERATO** che occorre distinguere le due procedure previste, nel senso che:

- riguardo le iniziative private per la realizzazione di aree temporanee a parcheggio è opportuno che non vi siano limiti quantitativi o temporali per la presentazione delle istanze che seguiranno quindi il loro iter amministrativo, in quanto l'interesse pubblico è quello di avere il maggior numero di operatori per un servizio quanto più completo e competitivo ; gli unici elementi rilevanti saranno quindi solo quelli della temporaneità , ovvero sino massimo al 30 settembre 2021, e dell'area che dovrà essere inserita all'interno dei bacini indicati dal Consiglio Comunale con DCC n 17/2021;
- riguardo alle possibili offerte di terreni da prendere in affitto da parte del Comune, fermo restando il limite temporale di 90 giorni (indicativamente dal 1<sup>a</sup> luglio al 30 settembre 2021), esistono come indicato dal Consiglio i seguenti limiti e parametri:

1. costo dell'affitto :

- a) € 1,20 a mq per giorni effettivi di affitto in caso di terreno da sistemare a cura del Comune e senza autorizzazioni acquisite;
- b) + €1,50 a mq per giorni effettivi di affitto in caso di terreno sistemato ovvero pronto di fatto per l'uso come parcheggio;
- c) + € 1,50 a mq per giorni effettivi di affitto in caso di possesso di autorizzazioni/licenze/nulla osta ecc. per l'immediata apertura, a livello amministrativo, dell'attività di parcheggio;

2. non più di 5 parcheggi e ciascuno di essi con un'ampiezza da un minimo di 1.000 mq ad un massimo di 3.500 mq, in ragione di un massimo di stalli da realizzare pari a 400 come previsto nell'offerta migliorativa della gara di gestione del servizio di parcheggio;

3. nella griglia dei criteri si stabilisce che ci si riserva di non prendere in considerazione offerte qualitativamente non valide, ovvero nel caso di voto alla "tipologia area" inferiore a 56/70;

4. aree all'interno di bacini individuati nelle mappe approvate dal Consiglio Comunale innanzi

citato;

**DATO ATTO** che, nel caso di proposte di privati di affitto di terreni, esistono tre tipologie diverse di aree, per come innanzi citate, con differenti parametri di costo (€ 1,20, + € 1,50, + € 1,50) con possibilità anche di più offerte rispetto agli stalli da realizzare (considerando uno stallo ogni 25 mq vi dovrebbe essere un totale massimo di 10.000 mq complessivi [25x400];

**RITENUTO:**

- pertanto fissare dei parametri oggettivi per determinare i terreni da scegliere in caso di un surplus di offerte;
- opportuno dare priorità, indipendentemente da costo di affitto in base alla natura del terreno offerto di cui al punto 1 dell'innanzi "Considerato", al punteggio ottenuto complessivamente di cui alla griglia approvata con DCC n. 17/2021;
- quindi, in caso di una pluralità di offerte con un surplus di posti rispetto a quelli realizzabili, effettuare distinte graduatorie in base alle 3 tipologie di terreni, sino all'esaurimento dei 400 stalli realizzabili ovvero sino ad un massimo di 10.000 mq complessivi e scegliere quelli, con il punteggio assegnato più elevato, e solo nel caso di parità dare priorità in ordine cronologico:
  - a quelli con il maggior ribasso offerto, indipendentemente dalla natura del terreno offerto, ovvero a prescindere dalla riconducibilità alle tre tipologie di cui al numero "1." dell'innanzi "Considerato";
  - in caso di ulteriore parità di punteggio a quelli, in ordine, di cui alla lettera c) del punto "1" citato, poi alla lettera b) e quindi alla lett. a) ;
- inoltre essenziale cercare di ottenere le aperture di detti parcheggi quanto prima e pertanto circoscrivere la pubblicazione del bando a soli 10 giorni;

**RITENUTO** pertanto dettare al Responsabile del Settore competente il compito di dare attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione in sede di pubblicazione degli Avvisi pubblici;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell' art.49 del D.Lgs 267/2000

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi;

## **D E L I B E R A**

**Di acquisire** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio – Ufficio SUAP la predisposizione e pubblicazione, con assoluta urgenza, degli Avvisi pubblici volti alla individuazione di eventuali aree da destinare a parcheggi temporanei estivi sulle marine di Melendugno per come indicato nella deliberazione di C.C. n. 17/2021 integrata dalle disposizioni di dettaglio di cui nelle premesse;

**Di trasmettere** il presente atto deliberativo al Responsabile del SUAP dr. Iannone Giuseppe ai fini degli adempimenti di competenza;

**Di Dichiarare** la presente deliberazione, con distinta votazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a provvedere.

IL SINDACO  
ING. Poti Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Antonica Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

---



# **CITTA' DI MELENDUGNO**

## **Provincia di Lecce**

**Parere di Regolarità Tecnica**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.**  
**in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**  
**della proposta n. 795 del 15/06/2021**

**ESPRIME PARERE**  
**FAVOREVOLE**

Melendugno, il 5/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**IANNONE GIUSEPPE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# **CITTA' DI MELENDUGNO**

## **Provincia di Lecce**

**Visto di Regolarità Contabile**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZI**  
**SERVIZI ECONOMICI FINANZIARI**  
**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.**  
**in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**  
**della proposta n. 795 del 15/06/2021**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

Melendugno, li 15/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**CHIRIVI' ROSSANA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# **CITTA' DI MELENDUGNO**

## **Provincia di Lecce**

### **Nota di Pubblicazione**

Il 19/06/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta numero 103 del 15/06/2021 con oggetto:

**AVVISI PUBBLICI PER PARCHEGGI PRIVATI TEMPORANEI NELLE LOCALITA' MARINE PER IL PERIODO ESTIVO. DIRETTIVE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 15/06/2021

Data 19/06/2021

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**GABRIELI SALVATORE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.