

COMUNE DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce
Ufficio Tecnico

BANDO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN GESTIONE AIUOLE E SPAZI VERDI COMUNALI

ALLEGATO C)

Il Comune di Melendugno intende affidare a enti di diritto pubblico ed a soggetti privati, la gestione delle aiuole e spazi verdi comunali, riconoscendo al "gestore" un ritorno d'immagine grazie all'esposizione di cartelli informativi pubblicitari.

Finalità di questo bando è di assicurare a tutti coloro che ne fossero interessati la possibilità di collaborare direttamente con il Comune di Melendugno nella cura delle aiuole e spazi verdi comunali (di seguito denominati "aree") ubicate lungo le strade del territorio comunale.

Resta inteso che i soggetti che risulteranno affidatari della gestione di una o più "aree" comunali dovranno prendersi cura delle relative aree di pertinenza limitrofe, ove presenti.

L'elenco delle "aree", (ALLEGATO B), con relativa illustrazione fotografica, è disponibile sul sito internet del Comune di Melendugno all'indirizzo: www.comune.melendugno.le.it

1. STAZIONE CONCEDENTE:

Ente: Comune di Melendugno (LE) – Via s. Nicola 6, – 73026
Responsabile del Procedimento: arch. PETRACHI Salvatore
Contatti: tel: 0832832206 – Fax: 0832832545 PEC: comune.melendugno@legalmail.it
Sito internet: www.comune.melendugno.le.it

2. SOGGETTI AMMESSI:

L'avviso è aperto sia ad enti di diritto pubblico che a soggetti di diritto privato.

Sono ammessi al presente bando anche enti di diritto pubblico e/o soggetti di diritto privato riconducibili a partiti politici, organizzazioni sindacali e organismi religiosi, salvo che la gestione della manutenzione non venga assunta per il fine della esplicita propaganda e che sul cartello non vengano apposti simboli e/o loghi, sarà consentita esclusivamente l'indicazione della denominazione dell'ente e/o del soggetto.

3. CORRISPETTIVO:

Al soggetto a cui verrà affidata la gestione, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all'interno della "aiuola" dei cartelli informativi pubblicitari monofacciali/bifacciali, secondo quanto meglio indicato e dettagliato dell'allegata convenzione e conforme all'allegato "schema tipo cartello".

I cartelli dovranno, altresì, essere sostenuti da tubolari in acciaio zincato piegato a "V" ed i materiali dei supporti e delle plance dovrà, inoltre, essere cedevole agli urti.

Chi ha già in affidamento una delle aiuole indicate nell'allegato elenco delle aree affidabili ha diritto di prelazione nell'affidamento delle stesse a patto tuttavia di partecipare al presente avviso.

4. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI:

Sono ammessi esclusivamente interventi di tipo a verde, ed il progetto proposto dal soggetto interessato alla gestione dovrà indicare e precisare:



- Le essenza arboree ed arbustive da posizionare, preferibilmente piante grasse e fiori;
- Tempi e modalità di effettuazione delle manutenzioni (tagli, potatura, innaffiamento, pulizia, ecc.)
- Periodicità di sostituzione delle essenze floreali,

Previo presentazione e approvazione del competente Ufficio Tecnico Comunale, di apposito elaborato tecnico e relazione porranno essere proposti a titolo integrativo e non sostitutivo degli interventi di cui, al punto precedente, interventi di piccole installazioni riconducibili alla fattispecie dell'arredo urbano, dove le caratteristiche dell'aiuola lo consentano, da realizzarsi in metallo, materiale lapideo, terra opportunamente modellata e/o legno;

Tali installazioni non dovranno:

- incidere negativamente sulla sicurezza della circolazione stradale e/o contrastare con il codice della strada;
- essere installati al di fuori dell'aiuola concessa in gestione;

Le piantumazione ed installazioni, dove le caratteristiche dell'aiuola e/o spazio verde lo consentano, dovranno essere preferenzialmente realizzate richiamando i simboli della memoria storica e delle tradizioni locali.

5. DURATA:

La durata dell'affidamento in gestione è stabilita in anni 1 rinnovabile, a richiesta della ditta e a discrezione dell'amministrazione sulla base della corretta ed efficiente gestione.

6. OBBLIGHI:

Il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori la segnaletica occorrente sollevando il Comune di Oggiono da ogni responsabilità.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La valutazione delle proposte e dei progetti verrà effettuata da apposita commissione, la quale assegnerà la gestione dell'aiuola/e sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

- | | |
|--|-----------------|
| • frequenza degli interventi di manutenzione | (max. punti 25) |
| • maggiore durata del periodo di gestione offerto rispetto al minimo di 1 anni | (max. punti 15) |
| • tipologia dell'intervento proposto | (max. punti 45) |

Le proposte di affidamento in gestione potranno riguardare una o più "aree" fermo restando che non potranno essere affidate più di tre "aree" allo stesso soggetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto a soggetti pubblici o privati interessati alle "aree" che, inserite nell'elenco delle aree da affidare, successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non richieste e/ non affidate.

Non verranno prese in considerazione proposte di gestione delle "aree" qualora: si ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;

- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;
- contenga esplicita propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio e minaccia.

8. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE / DOMANDE:

Le soggetti interessati alla gestione delle "aree" possono far pervenire entro: il 30 GENNAIO 2018, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Melendugno un plico chiuso senza alcuna formalità, recante all'esterno - oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto del bando pubblico, al giorno e all'ora di scadenza per la presentazione;



All'interno del plico dovranno essere inseriti i documenti di seguito riportati:

- a) Richiesta di partecipazione e autodichiarazione come da modello allegato al presente avviso;
- b) Progetto, corredato di apposito bozzetto, riportante la tipologia di opera a verde, ed eventualmente dell'installazione, che si intende realizzare per la sistemazione delle "aree", l'indicazione delle essenze da piantumare/manufatto da posizionare, la bozza dei cartelli da installare (come da modello ALLEGATO) e la loro collocazione, e ogni altro documento ritenuto necessario all'illustrazione della proposta ed ai fini di valutazione della proposta.

9. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:

L'affidatario dovrà sottoscrivere il disciplinare d'incarico allegato al presente bando entro giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione.

Dalla data di sottoscrizione decorrerà la durata della gestione.

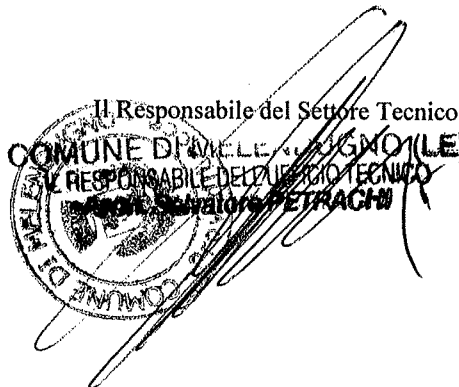
Si fa presente che non è consentita alcuna forma di subappalto.

10. ALLEGATI:

Costituiscono allegato al presente bando pubblico le seguenti documentazioni:

- ☐ Elenco delle aiuole e spazi verdi comunali,
- ☐ Schema tipo cartello,
- ☐ Schema di convenzione.

Il Responsabile del Settore Tecnico
COMUNE DI VELLE LUNGNO (LE)
Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Salvatore PETRACCHI





CITTA' DI MELENDUGNO
PROVINCIA DI LECCE

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756
Tel.0832 8322206 fax 0832 832545
e-mail lavoripubblici@comune.melendugno.le.it

AIUOLE/ROTATORIE "ADOTTABILI" (ALLEGATO B)

MELENDUGNO - AIUOLE/ROTATORIE:

Incrocio Prov. Mel.-Lecce con Via Cavour (2 lotti)
Incrocio Via Campo Sportivo con Via Prov. Mel.-Lecce (3 lotti)
Rotatoria di Via Roca con incrocio circonvallazione
Incrocio via Borgagne con circonvallazione (2 lotti)
Incrocio di Via Martano con circonvallazione (2 lotti)
Incrocio via Calimera con circonvallazione
Piazzetta Marco Polo
Piazzetta S. Antonio

BORGAGNE - AIUOLE/ROTATORIE:

Incrocio Via S. Andrea con circonvallazione
Incrocio Via Otranto via Notari con circonvallazione
Incrocio Via Carpignano con circonvallazione (n.1)
Incrocio Via Carpignano – Martano con circonvallazione (n.2)
Incrocio Via Melendugno con circonvallazione

TORRE DELL'ORSO – AIUOLE/ROTATORIE:

Rotatoria ingresso via Prov. Per Melendugno Torre Dell'Orso
Via Lungomare ang. Piazza D'Acquisto (vicino Anfiteatro)
Incrocio Via Circonvallazione con Litoranea (ingresso nord)



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Salvatore PETRACHI)

Struttura:

- montanti di sostegno ed archetto superiore in tubo tondo di acciaio zincato da mm. 60 x 2
- traverse orizzontali in tubo tondo zincato da mm. 30 x 1,5
- pannello interno bifacciale in lamiera zincata spessore 12 10.

Finitura:

- struttura zincata e verniciata al forno in polvere epossidica colore "canna fucile"

Fissaggio:

- tramite prolungamento dei montanti di sostegno nel sottosuolo

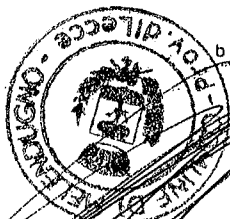
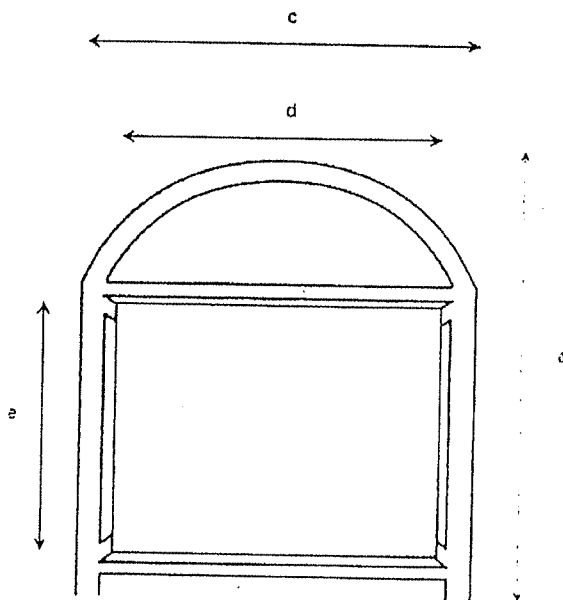


Dimensioni:

- altezza fuori terra (a) cm. 105
- parte da interrare (b) cm. 20
- larghezza (c) cm. 100.

Spazio utile affissione:

- larghezza (d) cm. 85 - altezza (e) cm. 58
- peso kg. 17



Allegato D

Oggetto: ADOZIONE AIUOLA. Richiesta manutenzione e cura del verde nelle aiuole cittadine a carico di privati.

Ill.mo Sig. SINDACO
Via San Nicola 6
Comune di Melendugno (Le)

Al Dirigente Settore Tecnico.
Arch. Petrachi Salvatore

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ della
società/Ditta _____ sita in _____ alla Via _____
N° _____ Tel _____ Partita IVA _____ mail _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 dichiara di avere capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto, in riferimento al bando in oggetto, manifesta con la presente il proprio interesse alla cura e manutenzione dell' aiuola ubicata in:

Dichiara inoltre:

di impegnarsi a mantenere l'area come da progetto allegato alla presente domanda;

di conoscere ed accettare lo schema di convenzione "per la sistemazione e conservazione dell'aiuola approvato con deliberazione G.C. n.122 del 01/08/2017.

Si allega documento di identità in corso di validità.

Data

Timbro e Firma



CITTA' DI MELENDUGNO
PROVINCIA DI LECCE

ALLEGATO A)

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DI
AIUOLE/ROTATORIE SU STRADE COMUNALI DA PARTE DI PRIVATI.**

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ tra il **Comune di Melendugno**
- Provincia di Lecce, codice fiscale 80010060756, qui rappresentato dal Responsabile del Ufficio
Tecnico _____ e la Ditta _____ con sede in
_____ Partita IVA _____ qui rappresentata dal Sig
_____ nella sua qualità di _____.

Premesso

che l'Amministrazione Comunale di Melendugno intende ricercare la collaborazione per la sistemazione e manutenzione di alcune aiuole e rotatorie site nel territorio comunale, da parte di enti di diritto pubblico e/o soggetti di diritto privato che prendono in carico la gestione di dette aiuole/aree verdi, interessati a titolo gratuito;

che l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta comunale n. -- del ---- ha indicato le aree che si intende affidare in gestione;

Vista la proposta di sistemazione e manutenzione pervenuta da parte della ditta _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1) Il Comune di Melendugno assegna alla ditta _____ l'aiuola pubblica individuata nell'annessa planimetria, ai fini della sua sistemazione e manutenzione, come dal progetto approvato dall' U.T. C collegato all'istanza stessa;

2) La presente convezione ha decorrenza dal _____ e sarà valida 1 (uno) anno, e cioè fino al _____; alla richiesta dell'assegnatario da notificare al Comune prima della scadenza della validità, potrà essere prorogata, con espresso provvedimento del Comune.

3) Gli enti di diritto pubblico e/o soggetti di diritto privato (nel prosieguo affidatario) che prendono in carico la gestione delle aiuole/aree verdi, in cambio della manutenzione delle aiuole/aree verdi avranno diritto ad installare a propria cura e spese in prossimità delle aree affidate, nel rispetto del Codice della Strada e relativo regolamento, fino a 3 cartelli pubblicitari in relazione all'estensione dell'area affidata **come da scheda tecnica allegata al provvedimento autorizzativo**, purché detti cartelli non ostacolino la circolazione stradale. I cartelli pubblicitari saranno installati con strutture idonee per assicurare una perfetta stabilità e sicurezza.

L'esatto collocamento di ogni singolo cartello pubblicitario dovrà essere contenuto nel progetto. Nell'esecuzione dei lavori l'affidatario è tenuto a rispettare le normative di segnaletica stradale.



sicurezza del lavoro. La realizzazione delle aiuole e aree a verde, inoltre, dovrà rispettare tutte le normative del codice della strada.

I cartelli dovranno essere rimossi a cura e a spese dell'affidatario alla fine del periodo contrattuale.

4) Laddove l'area sia dotata di linea idrica e/o elettrica gli oneri dei relativi consumi di gestione dell'area rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

5) Per adempiere agli impegni di cui al presente atto l'affidatario si impegna ad impiegare il personale nel rispetto delle norme vigenti in materia, in particolare degli obblighi di cui al D.Lgs 81/2008. L'affidatario è responsabile del personale impiegato nei lavori di giardinaggio, sollevando sin d'ora l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito ad eventuali infortuni che dovessero accadere agli operatori incaricati durante l'esecuzione dei lavori stessi.

L'affidatario deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza, oltre che logistiche, al fine di garantire la sicurezza e l'igiene sul lavoro.

6) L'Amministrazione a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato delle aiuole e si riserva la facoltà di richiedere, nel caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, si ritiene necessario che la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi.

7) Il soggetto affidatario dovrà garantire il mantenimento delle aree affidategli in perfette condizioni in base al progetto approvato;

- modellare il terreno garantendo sempre la visibilità oltre la aiuola/rotatoria;
- non creare avvallamenti con fondo a quota inferiore rispetto alla superficie stradale della rotatoria; - non realizzare sistemazioni di terreno che comportino lo scivolamento di terra, di materiale di risulta o di acqua sulla sede stradale;
- impiantare nell'area piante grasse o essenze per arbusti striscianti o fiori che non superino un'altezza di 40 cm;
- non posizionare nell'area verde transenne, panchine o sedili, impropri in area che non deve essere accessibile per la sicurezza stradale;
- tinteggiare i cordoli delimitanti le aiuole con colore giallo e nero in conformità al codice della strada;

Per garantire elevati requisiti estetici, la manutenzione deve essere eseguita in modo intensivo, evitando, lo sviluppo di erbe infestanti,. Al fine di garantire il mantenimento in perfette condizioni delle aree e l'attecchimento delle specie messe a dimora, il soggetto affidatario dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

Tosatura: I tagli devono essere eseguiti con la frequenza ottimale in ogni stagione. Quando l'erba raggiunge i 6 - 7 cm, il taglio deve essere eseguito in modo uniforme ad una altezza compresa tra i 3 e 5 cm. L' altezza di taglio deve essere uniforme su tutta la superficie.

Contestualmente alla tosatura devono essere eliminate le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente. Il materiale di risulta deve essere rimosso totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

Diserbo: si devono eseguire i necessari diserbi intervenendo esclusivamente con lavorazioni manuali e/o meccaniche escludendo categoricamente qualsiasi prodotto di antigerminanti di natura chimica;

Pulizia: l'asportazione di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica e foglie) deve essere completa e accurata e deve avvenire con cadenza settimanale nel periodo estivo/primaverile e all'occorrenza nel resto dell'anno, la stessa deve prevedere la pulizia del ciglio delimitante l'aiuola in cemento e delle aree immediatamente prospicienti;



Fiori e arbusti: le piante dovranno essere curate in maniera tale che non sviluppino un'altezza superiore a 40 cm e comunque sempre secondo le prescrizioni del nuovo codice della strada .

Migliorie: sono consentite migliorie sulle aree in concessione (impianti irrigui ecc..) da parte del concessionario, dietro autorizzazione scritta su presentazione progetto da parte dell'ufficio Tecnico Comunale, le spese di realizzazione e gestione saranno a carico del concessionario;

8) Qualora l'Amministrazione dovesse riscontrare che l'area non è mantenuta secondo gli impegni, provvederà a sollecitare l'affidatario per iscritto ad adempiere alle proprie obbligazioni entro un termine non superiore a quindici giorni. Qualora esso, nonostante il sollecito scritto, non dovesse provvedere ad adempiere agli impegni entro il successivo termine

all'uopo assegnato, l'Amministrazione potrà provvedere alla revoca, con effetto immediato, dell'affidamento;

In tal caso la presente convenzione si intenderà risolta e l'affidatario si impegnerà a rimuovere il/i cartello/i pubblicitario/i entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca.

9) La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

10) Qualora lo stato dell'area sia alterato o danneggiato a causa di opere non concordate con il servizio comunale, il presente accordo di collaborazione decade; il Comune di Melendugno (Le) provvederà ad eseguire le opere di ripristino addebitandone il costo all'affidatario nonché il risarcimento del danno.

11) Le piante ornamentali, eventualmente introdotte nell'area, si intendono acquisite al patrimonio comunale al momento della loro messa a dimora e l'affidatario non avrà, al termine dell'affidamento, nulla a pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenuti per l'abbellimento dell'area.

11) L'affidatario non potrà in alcun caso recintare l'area e dovrà consentire l'uso pubblico della medesima, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa trattandosi di aree demaniali indisponibili.

L'amministrazione per esigenze particolari, dovute all'esecuzione di opere pubbliche, potrà in qualunque momento, occupare temporaneamente l'area o se necessario rescindere la presente convenzione;

12) L'affidatario responsabile dei danni causati a terzi (cose e persone), sollevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità in merito ad eventuali infortuni di terzi o al danneggiamento di cose che dovessero accadere durante l'esecuzione dei lavori stessi.

13) Nel caso che terzi arrechino danno alle aiuole/aree verdi oggetto della convenzione in essere, l'affidatario è tenuto a ripristinare il danno procurato entro sette giorni dalla data di segnalazione, comunicando all'Amministrazione Comunale l'esecuzione del ripristino.

14) Il presente accordo ha durata dal _____, data dell'affidamento dell'area, fino al _____

L'area dovrà essere perfettamente mantenuta come fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune di Melendugno.

15) L'affidatario eseguirà direttamente le lavorazioni di cui alla presente convenzione.

16) Alla scadenza, preventivamente all'emissione del nuovo bando, sarà interpellato l'affidatario in merito alla disponibilità alla stipula di nuova convenzione, eventualmente per durata diversa rispetto al primo affidamento.



carico da parte del Comune di Melendugno.

15) Lo Sponsor eseguirà direttamente le lavorazioni di cui alla presente convenzione.

[OPPURE]

Lo Sponsor per l'esecuzione dei lavori si avverrà della seguente ditta:

Ditta _____ con sede a _____ in
Via/Vicolo/Piazza _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la
Camera di Commercio, Industria ed artigianato di _____, al n° _____
dal ____/____/____ per l'attività di
telefono _____ fax _____

Lo Sponsor si impegna a dare tempestiva comunicazione in caso di eventuale avvicendamento.

16) Alla scadenza, preventivamente all'emissione del nuovo bando, sarà interpellato lo Sponsor in merito alla disponibilità alla stipula di nuova convenzione, eventualmente per durata diversa rispetto al primo affidamento.

17) E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la ditta venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica. La concessione è esclusiva alla ditta affidataria con divieto assoluto di inserire cartelli pubblicitari di altre ditte .

18) In presenza di preminenti interessi pubblici, ai fini dell'esecuzione di lavori da parte di Comune, Telecom, Enel, Società del gas, o altri enti di interesse pubblico il Comune concorderà le modalità di esecuzione.

19) Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento, alle norme di legge e ai regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

La ditta/ società

Il Responsabile del Servizio

