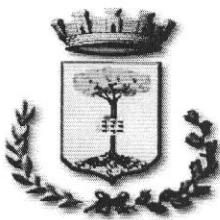


REGIONE PUGLIA



UNIONE EUROPEA

COMUNE DI MELENDUGNO (Prov. LECCE)

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545  
PEC: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

**PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE**

**PROGETTI INTEGRATI DI PAESAGGIO**

**“VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI  
DELLA PUGLIA AD ALTA VALENZA NATURALISTICA”**

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER  
LA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL  
PAESAGGIO COSTIERO DI MELENDUGNO  
PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 61610481A6

**VERBALE N. 2**

L'anno duemilaquindici, addì 22 del mese di Maggio (22.05.2015) presso la Sede del Comune di Melendugno – Piazza Castello - alle ore 8.30, si è riunita, in seduta non aperta al pubblico, la Giuria per la valutazione delle offerte relative al Concorso di Progettazione richiamato in oggetto nelle persone dei signori:

- Arch. Salvatore Petrachi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico- R.U.P.: **Presidente**;
- Arch. Marina Cervera Alonso De Medina - Architetto e Docente del Master d'Architettura del Paesaggio presso il Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio presso l'Università Politecnica de Catalunya di Barcellona - **Componente**;
- Arch. Alessandro D'Onofrio - Docente del laboratorio di allestimento II e del laboratorio di scenografia presso la Prima Facoltà di Architettura Ludovico Quaroni dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza - **Componente**;
- Arch. Stefania Cascella - Funzionario tecnico presso il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia – **Componente**;
- Arch. Francesco Orofino – Vice Presidente Nazionale ING./ARCH. , consigliere dell'Ordine degli Architetti di Roma, consulente dell'O.N.G. "Progetto Sud - Istituto Bruno Buozzi" per la Cooperazione con i paesi in via di sviluppo – **Componente**;

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia del 23 aprile 2013, n. 193, pubblicata sul BURP n.67 del 16.05.2013, è stato approvato un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione dei Progetti Integrati di Paesaggio nell' ambito del Piano Paesaggistico Tematico della Regione Puglia (PPTR) in attuazione del Programma Regionale di Azioni per l'Ambiente;
- il PPTR individua il *Progetto Territoriale sperimentale per il Paesaggio Regionale di "valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri"* con lo scopo duplice di bloccare i processi di degrado dovuti alla pressione turistica concentrata a ridosso della costa e di valorizzare il patrimonio (urbano, naturalistico, rurale, paesaggistico) ancora presente sia nel sistema costiero che nei suoi entroterra;
- con Deliberazione n. 96 dell'11.06.2013 la Giunta Comunale ha stabilito di partecipare al suddetto Avviso, dando direttive al Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Salvatore Petrachi al fine della predisposizione della documentazione necessaria;
- con Determinazione n. 546 del 21.11.2013 del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio – Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana – Regione Puglia, è stata approvata la graduatoria dei beneficiari , tra i quali il Comune di Melendugno ;
- in data 16/10/2014 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Melendugno per la realizzazione dei Progetti Integrati di Paesaggio nell'Ambito del Piano Paesaggistico Tematico in attuazione del Programma Regionale di Azioni per l'Ambiente;
- con Deliberazione n. 151 del 20.11.2014 la Giunta Comunale ha nominato il sottoscritto , Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento, incaricandolo altresì di provvedere con propri atti di gestione a quanto necessario per eseguire gli adempimenti previsti dal suddetto protocollo ;
- tra gli obblighi posti a carico del Comune di Melendugno dal succitato Disciplinare, vi era la necessità di *"svolgere attività di partecipazione con la comunità locale, mediante incontri strutturati o via web, finalizzate a .... raccogliere indicazioni e suggerimenti da porre a disposizione dei partecipanti al Concorso di progettazione...."* nonché *".... Redigere il Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione (ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 207/2010) da porre a base di gara";*
- con Determinazione n. 361 del 28.11.2014 si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per l'espletamento delle attività tecniche professionali necessarie all'associazione temporanea denominata MarineMelendugno.Team, costituita dai professionisti Arch. Giulio Vito Ciccarese, Arch. Valentina Pontieri, Arch. Giuliana Briulotta, Dott. Matteo Tondo, Dott. Marco Egizi, Geol. Luigi Candido, Arch. Cristina Petrachi, Arch. Elisa Sindaco, Arch. Chiara De Pascalis;
- con Deliberazione n. 9 del 26/02/2015, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione in relazione a *"Progetti Integrati di Paesaggio per la Valorizzazione e Riqualificazione integrata dei Paesaggi Costieri della Puglia"* *"Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno"*;
- con Determinazione n. 45 del 04.03.2015 e successiva n. 55 del 11.03.2015 è stato approvato lo schema del Bando di concorso di Progettazione e relativi allegati fissando gli importi dei premi da corrispondere;
- il Bando, pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 4455 del 05.03.2015 , è stato pubblicato altresì sul sito [www.marinemelendugno.me](http://www.marinemelendugno.me) , sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)), sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (a carattere nazionale), "Nuovo Quotidiano di Puglia", "La Gazzetta del Mezzogiorno " ed. Lecce (a carattere locale) e sui siti informatici di settore;
- in data 11.03.2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line al n. 307 del 11.03.2015 l'Avviso integrativo del Bando di concorso, pubblicato altresì sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)), sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sul sito [www.marinemelendugno.me](http://www.marinemelendugno.me);
- entro la data fissata dal suddetto Bando, e precisamente entro le ore 12,00 del 04.05.2015 risultano pervenuti al protocollo di questo Comune n. 21 plichi anonimi per la presentazione delle proposte progettuali;

- in esecuzione dell'art. 13 del Bando di Concorso, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. n. 163/06 con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 122 del 19.05.2015 si è provveduto alla nomina dei componenti della Giuria di Concorso;
- con Avviso in data 19.05.2015, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Melendugno e sul sito [www.marinemelendugno.me](http://www.marinemelendugno.me) è stata comunicata la data fissata al 21.05.2015, ore 17,00, per lo svolgimento della 1^ seduta pubblica;
- con seduta pubblica del 21 Maggio 2015 sono stati individuati i 18 plichi ammissibili in quanto rispondenti alle prescrizioni del bando e della successiva integrazione come da relativo Verbale n.1;

**Premesso quanto sopra**

La Commissione prende visione della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 122/2015 concernente la propria nomina e dà atto della regolarità della sua costituzione.

Ciascun componente la Giuria dichiara di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente Bando, incluse quelle previste dall'art. 84 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Successivamente si procede con l'apertura dell'involucro A dei singoli plichi ammessi verificandone la completezza del contenuto e la rispondenza alle richieste e indicazioni del bando, come da Art. 9, decretando la seguente graduatoria:

Prot. N.	Ordine graduatoria	Rinaturazione	Recupero valorizzazione	Mobilità/conn. aree di pregio	Decentramento epotenziamento servizi	Qualità soluzioni progettuali	Punteggio
<b>8674</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>38</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>90</b>
<b>8684</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>85</b>
<b>8623</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>70</b>
<b>8654</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>70</b>
<b>8683</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>60</b>
8554	6	10	27	4	4	10	55
8668	7	8	30	2	2	8	50
8655	8	7	24	1	1	7	40
8669	9	7	24	1	1	7	40
8672	10	7	24	1	1	7	40
8673	11	7	24	1	1	7	40
8676	12	7	24	1	1	7	40
8678	13	7	24	1	1	7	40
8679	14	7	24	1	1	7	40
8680	15	7	24	1	1	7	40
8686	16	7	24	1	1	7	40
8687	17	7	24	1	1	7	40
8688	18	7	24	1	1	7	40

Alle ore 21.00, in seduta pubblica, verificata la conformità alla legge e alle prescrizioni del bando della documentazione amministrativa (art.9), la Commissione dichiara ammesse alla seconda fase le proposte progettuali così identificate:

1. Protocollo n. 8674;
2. Protocollo n. 8684;
3. Protocollo n. 8623;
4. Protocollo n. 8654;
5. Protocollo n. 8683.

Il Presidente alle ore 21.15 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Salvatore PETRACHI



LA GIURIA

Arch. Marina CERVERA Alonso De Medina

Arch. Alessandro D'ONOFRIO

Arch. Stefania CASCELLA

Arch. Francesco OROFINO

